

ПІД «ВІП-РЕНТ»

**Фінансова звітність
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року**

ЗМІСТ

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА.....	3
Форма 1 БАЛАНС.....	6
Форма 2 ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ.....	8
Форма 3 ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ.....	10
Форма 4 ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ.....	12
Форма 4 ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ.....	14
Форма 5 ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ.....	16
Форма 6 ІНФОРМАЦІЯ ЗА СЕГМЕНТАМИ.....	26
ІНШІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ.....	30
1. Основні відомості про підприємство.....	30
2. Економічне середовище	30
3. Основа для підготовки фінансової звітності.....	30
4. Основні принципи облікової політики.....	31
5. Нематеріальні активи.....	35
6. Незавершені капітальні інвестиції.....	35
7. Основні засоби.....	35
8. Податок на прибуток.....	35
9. Фінансова оренда.....	36
10. Операційна оренда	36
11. Довгострокова дебіторська заборгованість	36
12. Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги.....	36
13. Інша поточна дебіторська заборгованість.....	36
14. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття.....	37
15. Інші довгострокові зобов'язання.....	37
16. Інші поточні зобов'язання.....	37
17. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).....	37
18. Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг).....	38
19. Адміністративні витрати.....	38
20. Витрати на збут.....	38
21. Інші операційні доходи.....	38
22. Інші операційні витрати.....	38
23. Інші доходи.....	39
24. Інші витрати.....	39
25. Інші надходження.....	39
26. Інші витрачання.....	39
27. Управління ризиками	39
28. Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін.....	42
29. Умовні та договірні зобов'язання.....	43
30. Події після дати балансу.....	43

Вих. № 40-3
від 21.03.2023 р.

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Власникам та Керівництву
Підприємства з іноземними інвестиціями
«ВІП-РЕНТ»

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності Підприємства з іноземними інвестиціями «ВІП-РЕНТ» (далі – Підприємство), що додається і складається з балансу (звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2022 року, звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), звіту про власний капітал, звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик та інші пояснювальні примітки (далі – фінансова звітність).

На нашу думку фінансова звітність Підприємства на 31 грудня 2022 року, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (далі – НП(С)БО) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV (далі – ЗУ № 996-XIV) щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з прийнятим Радою з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («РМСЕБ») Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітки 2 та 3 до фінансової звітності, які описують, що 24 лютого 2022 року російська федерація здійснила військове вторгнення в Україну. Перебіг війни може суттєво вплинути на операційне середовище в країні та діяльність Підприємства, а остаточне врегулювання неможливо передбачити з достатньою вірогідністю. Керівництво проаналізувало здатність Підприємства продовжувати подальшу безперервну діяльність станом на дату випуску цієї фінансової звітності та дійшло висновку, що існує лише один суттєвий фактор невизначеності – подальша значна ескалація військових дій, – який може привести до дестабілізації діяльності Підприємства, що, у свою чергу, може викликати значні сумніви у спроможності Підприємства продовжувати безперервну діяльність. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Інша інформація

Інша інформація складається з інформації, яка міститься у Звіті про управління Підприємства за 2022 рік, але не включає фінансову звітність та наш звіт аудитора щодо неї. Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію і ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо, на основі проведеної нами роботи, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було включити до звіту. Фінансова інформація у звіті про управління узгоджується з фінансовою звітністю за звітний період та з іншою інформацією, отриманою нами під час аудиту.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Підприємства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Підприємства

продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Валерій Бондар.

Генеральний директор ТОВ «ЕЙЧ ЕЛ БІ ЮКРЕЙН»
Ключовий партнер з аудиту



Валерій БОНДАР

ТОВ «ЕЙЧ ЕЛ БІ ЮКРЕЙН»
Україна, м. Київ, вул. Гусовського, 11/11, офіс 3
Номер реєстрації в Реєстрі суб'єктів аудиторської діяльності – 0283

«21» березня 2023 р.

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку І "Загальні вимоги до фінансової звітності"

Підприємство **ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "ВІП-РЕНТ"**
 Територія **Україна**
 Організаційно-правова форма господарювання **Інші організаційно-правові форми**
 Вид економичної діяльності **Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів**
 Середня кількість працівників **111**
 Адреса, телефон **вулиця Госпітальна, буд. 4, м. Київ, 01601**
 5022010

КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2023	01 01
за ЄДРПОУ	25261533	
за КАТОТГ	UA80000000000624772	
за КОПФ	995	
за КВЕД	77.11	

Однинка виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2),
грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зроблено позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2022 р.

Форма №1 Код та ДКУД 1801001

АКТИВ	Код рядка	На початок	На кінець	звітного періоду
		звітного періоду	звітного періоду	
I. Необоротні активи	1	2	3	4
Нематеріальні активи	1000	4 205	3 795	
первинна вартість	1001	6 114	6 304	
накопичена амортизація	1002	1 909	2 509	
Незавершений капітальній інвестиції	1005	10 986	39 009	
Основні засоби	1010	1 026 381	1 082 201	
первинна вартість	1011	1 576 979	1 696 134	
знос	1012	550 598	613 933	
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-	
первинна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-	
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-	
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-	
первинна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-	
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-	
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-	
інші фінансові інвестиції	1035	-	-	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	291 633	157 772	
Відсторочені податкові активи	1045	626	1 021	
Гудвіл	1050	-	-	
Відсторочені аквізіційні витрати	1060	-	-	
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-	
Інші необоротні активи	1090	5 171	9 276	
Усього за розділом I	1095	1 339 002	1 293 074	
ІІ. Оборотні активи				
Запаси	1100	2 717	2 040	
виробничі запаси	1101	2 717	2 040	
незавершене виробництво	1102	-	-	
готова продукція	1103	-	-	
товари	1104	-	-	
Поточні біологічні активи	1110	-	-	
Депозити перестрахування	1115	-	-	
Векселі одержани	1120	-	-	
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	20 523	30 263	
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130	1 811	2 086	
з бюджетом	1135	1 117	61	
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	27	
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	2 406	3 810	
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-	
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	70 458	147 253	
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-	
Гроці та їх еквіваленти	1165	19 824	88 622	
готівка	1166	4	5	
рахунки в банках	1167	-	-	
Витрати майбутніх періодів	1170	8 584	8 036	
Частка перестраховника у страхових резервах	1180	-	-	
у тому числі в:				
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-	
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-	
резервах незароблених премій	1183	-	-	

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	13 285	14 460
Усього за розділом II	1195	140 725	296 631
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	1 596	13 510
Баланс	1300	1 481 323	1 603 215

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	500	500
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у доцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичений курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	844	844
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	853 557	916 436
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	854 901	917 780
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	268 953	249 426
Інші довгострокові зобов'язання	1515	33 818	32 763
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незаробленних премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	302 771	282 189
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	206 346	251 702
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	20 631	19 153
товари, роботи, послуги	1615	17 230	19 005
розрахунками з бюджетом	1620	3 379	8 238
у тому числі з податку на прибуток	1621	3 379	8 238
розрахунками зі страхування	1625	5 465	6 338
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	27 805	33 691
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховим діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	7 895	6 414
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховників	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	32 984	54 819
Усього за розділом III	1695	321 735	399 360
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	1 481 323	1 603 215

Керівник

Капельников Хайм Віталі

Головний бухгалтер

Смовж Юлія Олександровна

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.² Визначається в порядку, встановленому центральними органами місцевого самоврядування влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "ВІП-РЕНТ"

КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2023	01
за ЄДРПОУ	25264533	

(наименування)
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2022 р.

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	834 947	942 470
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестрахування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(531 006)	(701 216)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	303 941	241 254
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	24 722	7 014
у тому числі: дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	-	-
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(83 706)	(87 392)
Витрати на збиток	2150	(13 560)	(14 177)
Інші операційні витрати	2180	(13 058)	(8 102)
у тому числі: витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	-	-
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	218 339	138 597
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	3 850	2 776
Інші доходи	2240	44 333	72 009
у тому числі: дохід від благодійної допомоги	2241	-	-
Фінансові витрати	2250	(28 022)	(21 814)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(161 806)	(18 142)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	2275	-	-

Продовження додатка 2

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	76 694	173 426
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(13 814)	(31 284)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	62 880	142 142
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	62 880	142 142

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	103 382	110 511
Витрати на оплату праці	2505	96 227	71 852
Відрахування на соціальні заходи	2510	12 366	10 859
Амортизація	2515	264 710	248 628
Інші операційні витрати	2520	164 645	369 036
Разом	2550	641 330	810 886

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Капельников Хайм Віталі

Головний бухгалтер

Смовж Юлія Олександровна



Підприємство ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "ВІП-РЕНТ" (наименування)	<table border="1" style="border-collapse: collapse; width: 100%;"> <tr> <td style="padding: 2px;">КОДИ</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Дата (рік, місяць, число)</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">за ЄДРПОУ</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">2023 01 01</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;">25264533</td></tr> </table>	КОДИ	Дата (рік, місяць, число)	за ЄДРПОУ	2023 01 01	25264533
КОДИ						
Дата (рік, місяць, число)						
за ЄДРПОУ						
2023 01 01						
25264533						

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за Рік 2022 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	725 642	659 705
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	83 652	79 175
Надходження від повернення авансів	3020	14 374	4 980
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	33	18
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	1
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	31 779	38 915
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(619 522)	(733 771)
Праці	3105	(70 284)	(57 980)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(12 366)	(10 859)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(99 568)	(104 658)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(9 374)	(34 040)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(54 472)	(35 090)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(35 721)	(35 528)
Витрачання на оплату авансів	3135	(11 362)	(6 982)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(9 986)	(3 686)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(58 738)	(57 708)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-26 346	-192 850
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	230 277	238 345
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	3 785	2 009
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від видуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	4

Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(6 083)	(199 729)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	227 979	40 629
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	155 578	340 465
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	267 019	198 507
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(26 670)	(21 423)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(2 192)	(1 804)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-140 303	118 731
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	61 330	-33 490
Залишок коштів на початок року	3405	19 824	54 003
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	7 468	(689)
Залишок коштів на кінець року	3415	88 622	19 824

Керівник

Капельніков Хайм Віталі

Головний бухгалтер

Смовж Юлія Олексandrівна



Підприємство ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "ВІП-РЕНТ" за СДРПОУ

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2023	01	01
25264533		

(найменування)

Звіт про власний капітал

за рік 2022 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	500	-	-	844	853 556	-	-	854 900
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	500	-	-	844	853 556	-	-	854 900
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	62 880	-	-	62 880
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викупленних акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викупленних акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	62 880	-	-	62 880
Залишок на кінець року	4300	500	-	-	844	916 436	-	-	917 780

Керівник

Капельников Хайм Віталі

Головний бухгалтер

Смовж Юлія Олександрівна



Підприємство ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "ВІП-РЕНТ" за ЄДРПОУ

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2022	01	01
		25264533

(найменування)

Звіт про власний капітал

за Рік 2021 р.

Форма №4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	500	-	-	844	711 415	-	-	712 759
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	500	-	-	844	711 415	-	-	712 759
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	142 142	-	-	142 142
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викупленних акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викупленних акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	142 142	-	-	142 142
Залишок на кінець року	4300	500	-	-	844	853 557	-	-	854 901

Керівник

Капельніков Хайм Віталі

Головний бухгалтер

Смовж Юлія Олександровна



ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
29.11.2000 № 302 (У редагованому вигляді)
від 28.10.2003 № 602)

Код	2022	12	31
Дата (рік, місяць, число)	2022	12	31
за ЄДРПОУ	25264533		
за КАТОПП	1		
за СПОДУ			
за КОПФГ			
за КВЕД			
	77.11		

Підприємство ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "ВІП-РЕНТ"
Гередіорія Орган державного управління
Організаційно-правова форма господарювання Напіання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів
Вид економічної діяльності Вид економічної діяльності
Одиниця вимірю: тисячн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2022 рік

Форма №5

I. Нематеріальні активи

Група нематеріальних активів	Код розд. на	Залишок на початок року	Накінечний за рік	Переоцінка (дохідка +, збитка -)		Витрачено за рік	Нараховано- амортиза- мі за рік	Відрази- від змен- шення	Інші зміни за рік	Залишок на кінець року
				первинна (переоці- нена)	накопичені (переоці- нена)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Права користування приватними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на обслуги промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та супільні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	6114	1909	190	-	-	-	-	600	6304
Разом	080	6114	1909	190	-	-	-	-	600	6304
Гроші	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 розділу 080 графа 14									(081)	-
зарість нематеріальних активів, площа яких єстественно обмежена право власності									(082)	-
зарість оформленіх у заставу нематеріальних активів									(083)	-
зарість створених підприємством нематеріальних активів									(084)	-
зарість нематеріальних активів, отриманих за рахунок пільгових асигнувань									(085)	-
з розділу 080 графа 5										2509
з розділу 080 графа 15										6304
зарість нематеріальних активів, площа яких єстественно обмежена право власності										2509
зарість нематеріальних активів, отриманих за рахунок пільгових асигнувань										6304
зарість нематеріальних активів, отриманих за рахунок територіальних програм										6304

3 розділу 080 графа 14

(081)

зарість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082)

зарість створених підприємством нематеріальних активів

(083)

зарість нематеріальних активів, отриманих за рахунок пільгових асигнувань

(084)

зарість нематеріальних активів, отриманих за рахунок пільгових асигнувань

ІІ. Основні засоби

Група освоєних засобів	Код раху-	Залишок на початок року	Накінеч- штато за рік	Перевідхи- (дохідника ч- утрення -)	Витрачено за рік	Витрачено- закуп- тизами за рік	Витрачено- закуп- тизами за рік		Залишок на кінець року		Операції зі склад- кою резерво-		У тому ж році		Передана в опера- тивну оренду			
							перес- ної (пе- рео- бової) заробіт- ні	зносу (пе- рео- бової) заробіт- ні	перасена (пе- рео- бованої) заробіт- ні	зносу (пе- рео- бованої) заробіт- ні	перасена (пе- рео- бованої) заробіт- ні	знос (пе- рео- бованої) заробіт- ні	знос (пе- рео- бованої) заробіт- ні	знос (пе- рео- бованої) заробіт- ні	знос (пе- рео- бованої) заробіт- ні			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні землі	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Комунальні затрати за поземельну земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передалані пристрой	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	7085	4530	2324	-	335	292	1092	-	-	9074	5330	-	-	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	1559242	538371	404585	-	287568	189670	261171	-	-	1676359	599872	-	-	-	-	-	-
Інструменти, пристали, інвентар (меблі)	150	2515	1373	113	-	118	77	420	-	-	2569	1716	-	-	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насаждення	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	38	38	-	-	-	-	-	-	-	38	38	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Матеріальні засоби	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Матеріальні активи	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Планктос (експлуатація)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Споруди	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продові ресурси	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвесторська тара	250	8099	6336	791	-	-	736	1427	-	-	8154	6977	-	-	-	-	-	-
Приміщення	260	1576979	556593	407912	-	288757	200775	264110	-	-	1668134	613933	-	-	-	-	-	-
Рахунок																		

3 рахунок 260 графа 14 Залишок основних засобів, що діють існувати передачі членам законодавством обмеження права власності

Залишкова вартість основних засобів, що пільгово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

перасена (перео-
бованої) засобів, призначених для продажу

основні засоби орендувані єдиних (пліцензій) майнових комплексів

залишкова вартість основних засобів, утратичному унаслідку наявного пільгового фінансування

залишкова вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

знос основних засобів, що залежить обмеження права власності

залишкова вартість інвестиційної нерухомості, отриманої за справедливого вартістю

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	440672	39009
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	331	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	190	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	441193	39009

З рахка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвеституру нерухомості фінансові витрати, включенні до капітальних інвестицій

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі:			
асоційовані підприємства	350	-	-
дочірні підприємства	360	-	-
спільну дільність	370	-	-
B. Інші фінансові інвестиції:			
частки і під'я статутному капіталі інших підприємств	380	-	-
акції	390	-	-
облігації	400	-	-
інші	410	-	-
Разом (поз.А + розд.Б)	420	-	-

З рахка 1035 гр. 4 Балансу (Загіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

(421)

-

-

-

-

-

З рахка 1160 гр. 4 Балансу (Загіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

(424)

-

-

-

-

V. Доходи і витрати

Найменування показника		Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4	
A. Інші операційні доходи і витрати				
Операційна оренда активів	440	-	-	
Операційна курсова різниця	450	15955	9199	
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-	
Штрафи, пени, неустойки	470	6426	13	
Утримання об'єктів житлово-комунального і сопільство-культурного призначення	480	-	-	
Інші операційні доходи і витрати	490	2341	3846	
у тому числі: відрахування до резерву судинних боргів	491	X	1244	
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-	
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:				
асоційовані підприємства	500	-	-	
дочірні підприємства	510	-	-	
спільну дільність	520	-	-	
В. Інші фінансові доходи і витрати				
Дивіденди	530	-	X	
Проценти	540	X	28022	
Фінансова оренда активів	550	-	-	
Інші фінансові доходи і витрати	560	3850	-	
Г. Інші доходи і витрати				
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-	
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-	
Результат опінки корисності	590	-	-	
Неопераційна курсова різниця	600	15497	161180	
Безплатно одержані активи	610	-	X	
Списання необоротних активів	620	X	-	
Інші доходи і витрати	630	28836	626	
Товарообігові (баргerna) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)	-		
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообіговими (баргерними) контрактами з поєднаними сторонами	(632)	-	%	
З рахунків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уточнені до собівартості активів	(633)	-		

Товарообігові (баргerna) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)
 Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообіговими (баргерними) контрактами з поєднаними сторонами
 З рахунків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уточнені до собівартості активів

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	5
Поточний рахунок у банку	650	84565
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	4052
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	88622

З рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено

(691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у залігному році	Стороновано невикористану у залігному році	Сума оплачуваного вимінкового витрат	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	доплаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату випусток працівникам	710	7895	7612	-	9093	-	-	6414
Забезпечення наступних витрат на доплаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обкладинки контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумініших боргів	775	759	1244	-	-	-	-	2003
Разом	780	8634	8856	-	9093	-	8417	

VIII.Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоптіка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	упінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали		800	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби		810	-	-
Паливо		820	1160	-
Гара і горні матеріали		830	-	-
Будівельні матеріали		840	-	-
Запасні частини		850	880	-
Матеріали сільськогосподарського призначення		860	-	-
Поточні біологічні активи		870	-	-
Малопідібні та підвищеношуміні предмети		880	-	-
Незавершене виробництво		890	-	-
Готова продукція		900	-	-
Товари		910	-	-
Разом		920	2040	

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:
відображеніх за чистою вартістю реалізації
переданих у переробку

(921) -
(922) -
(923) -
(924) -
(925) -
(926) -

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)
з рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

* визначається за п. 28 Накіонального положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

ІХ. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Кінець року	Всього на		УЧ. за строками испогашення
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	30263	28260	1297	706
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	147253	147253	-	144

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості:
Із рядків 940 і 950 трафа з заборгованості з пов'язаними сторонами:

(951) -
(952) -

Х. Нестачі і втрати від псування пінностей

Найменування показника			Код рядка	Сума
1	2	3		
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-		
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-		
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-		

XI. Будівельні контракти

Найменування показника			Код рядка	Сума
1	2	3		
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-		
Заборгованість на кінець звітного року:				
валова замовлення	1120	-		
з авансом отриманих	1130	-		
Сума затриманих коштів на кінець року	1140	-		
Баргісъ виконавчих субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1150	-		
	1160	-		

XII. Податок на прибуток

Найменування показника		
1	Код рядка	Сума
	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	14209
Відстрочені податкові активи, на початок звітного року	1220	626
на кінець звітного року	1225	1021
Відстрочені податкові зобов'язання, на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Відточено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	13814
у тому числі:		
погочний податок на прибуток	1241	14209
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-395
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображене у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
погочний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника		
1	Код рядка	Сума
	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	264710
Використано за рік - усього	1310	-
у тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
приобрання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
приобрання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код розрахункової	Обліковується за перісистою вартістю						Обліковується за справедливим варістю		
		затишок на початок року	затишок на початок року	вибуль за рік	перісиста вартість	накопичена амортизація	втрати від зменшення корисності	вибуль за рік	затишок на початок року	затишок на початок року
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Довгострокові біологічні активи – усього	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:										
робота худоби	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-
п稿латівна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічна насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:										
тварин на вирощуванні	1420	-	x	-	-	x	x	-	x	-
та вилогінні	1421	-	x	-	-	x	x	-	x	-
біологічні активи в стані біологічної перетворені (при тварин на вирощуванні та вилогінні)	1422	-	x	-	-	x	x	-	x	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	x	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рахка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, приобраних за рахунок пільгового фінансування
З рахка 1430 графа 6 і графа 16 затишкова вартість довгострокових біологічних активів, перісиста вартість

погоджених біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів,
уточнених участником затверджаних полій

Уточнені участником затверджаних полій
3 рахка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1431) -
(1432) -

(1433) -

XV. Фінансові результати від першісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість першісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями		Результат від першісного визнання		Ущінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від первісного визнання та реалізації				
			4	5	доход									
					3	2								
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього														
у тому числі:														
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-				
3 ННК:														
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-				
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-				
сояшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-				
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-				
птичеві буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-				
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-				
плюси (зерноткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-				
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-				
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-				
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-				
у тому числі:														
приріст живої маси - усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-				
3 ННОГО:														
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-				
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-				
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-				
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-				
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-				
інша пропускна тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-				
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-				
продукція районітва	1538	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-				
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1539	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-				
	1540	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-				

Керівник

Головний бухгалтер

Капельников Хайм Віталій

Смовж Юлія Олександровна



Додаток 1 до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку
29 "Фінансова звітність за сегментами"

	Коди
Дата (рік, місяць, число)	2022 12 31
25264533	
UA8000000000624772	
за СПРІОУ	
за КАТОПТІ	1
за СПОДУ	
за КОНФГ	
за КВЕД	
Контрольна сума	995
	77.11

ДОДАТОК ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

"Інформація за сегментами"

за 2022 рік

Форма № 6 Код за ДКУД

1801009

I. Показники пріоритетних звітних сегментів

(господарський, географічний, виробничий, географічний звутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів						Нерозподілені			Усього
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Доходи звітних сегментів:										
Доходи від операційної діяльності звітних сегментів	010	-	-	-	-	-	-	-	-	859669	949484
3 рівні:	011	-	-	-	-	-	-	-	-	\$34947	\$42470
доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг);											
зовнішнім покупцям											
іншим звітним сегментам	012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші операційні доходи	013	-	-	-	-	-	-	-	-	24722	7014
Фінансові доходи звітних сегментів	020	-	-	-	-	-	-	-	-	2776	3850
3 рівні:											
доходи від участі в капіталі, які безпосередньо стосуються звітного сегмента	021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші фінансові доходи	022	-	-	-	-	-	-	-	-	3850	2776
інші доходи	030	-	-	-	-	-	-	-	-	44333	72009

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Усього доходів звітних сегментів	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	907852	1024269	907852	1024269
Нерозподілені доходи	050	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
3 ННК: доходи від операційної діяльності	051	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Фінансові доходи	052	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Витрачання доходів від реалізації продуктів (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	907852	1024269	907852	1024269
2. Витрати звітних сегментів:																		
Витрати операційної діяльності	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531006	701216	531006	701216
3 ННК: собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг); зовнішнім покупцям	081	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531006	701216	531006	701216
Іншим звітним сегментам	082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Адміністративні витрати	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$3706	\$7392	\$3706	\$7392
Витрати на збут	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13560	14177	13560	14177
Інші операційні витрати	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13058	\$102	13058	\$102
Фінансові витрати звітних сегментів	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28022	21814	28022	21814
3 ННК: втрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітного сегмента	121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші витрати	122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28022	21814	28022	21814
Інші витрати	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161806	18142	161806	18142
Усього витрат звітних сегментів	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$31158	\$30943	\$31158	\$30943
Нерозподілені витрати	150	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	13814	31284	13814	31284
3 ННК: адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти	151	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Фінансові витрати	152	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
підлога на прибуток	154	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	13814	31284	13814	31284

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Виробування собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього витрат підприємства (р. 140 + р. 150 - р. 160)	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	844972	882127	844972	882127
3. Фінансовий результат діяльності сегмента (р. 040 - р. 140)	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76694	173426	76694	173426
4. Фінансовий результат діяльності підприємства (р. 070 - р. 170)	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62380	142142	62380	142142
5. Активи звітних сегментів	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 ННК:																		
201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нерозподілені активи	220	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1603215	1481323	1603215	1481323
3 ННК:																		
221	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1603215	1481323	1603215	1481323
222	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
223	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
224	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Усього активів підприємства	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1603215	1481323	1603215	1481323
6. Зобов'язання звітних сегментів	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 ННК:																		
241	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
243	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нерозподілені зобов'язання	260	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	685435	626422	685435	626422
3 ННК:																		
261	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	685435	626422	685435	626422
262	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
263	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
264	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Усього зобов'язань підприємства (р. 240 + р. 260)	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	685435	626422	685435	626422
7. Капітальні інвестиції	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441193	667098	441193	667098
8. Амортизація необоротних активів	290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264710	248623	264710	248623

**ІІ. Показники за допоміжними звітними
(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)**

Найменування показника	Кол- рік-	Найменування звітних сегментів										Нерозподілені старті	Усього				
		Звітний рік	Мину- ль рік	Звітний рік	Мину- ль рік	Звітний рік	Мину- ль рік	Звітний рік	Мину- ль рік	Звітний рік	Мину- ль рік						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім постачальникам	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$34947	942470	834947	942470	
Балансова вартість активів звітних сегментів	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1603215	1481323	1603215	1481323	
Капітальні investиції	320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441193	667098	441193	667098	
	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**ІІІ. Показники за допоміжними звітними географічними
(виробничий, збутовий)
сегментами**

Найменування показника	Кол- рік-	Найменування звітних сегментів										Нерозподілені старті	Усього				
		Звітний рік	Мину- ль рік	Звітний рік	Мину- ль рік	Звітний рік	Мину- ль рік	Звітний рік	Мину- ль рік	Звітний рік	Мину- ль рік						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім постачальникам	350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$34947	942470	834947	942470	
Балансова вартість активів звітних сегментів	360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1603215	1481323	1603215	1481323	
Капітальні investиції	370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441193	667098	441193	667098	
	380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



Керівник
Головний бухгалтер
Капотніков Хайм Віталій
Смокінг Юлія Олександровна

1 Кодифікатор земельного розрізання територіальних одиниць та територій територіальних громад

Інші примітки до фінансової звітності

1. Основні відомості про підприємство

ПП «ВІП-Рент» (надалі «Підприємство») за організаційно-правовою формою є підприємством з іноземними інвестиціями, засноване в 1997 році, є податковим резидентом України. На сьогодні Одноосібним Власником (Учасником) Підприємства є компанія ІОТС-ЮНІВЕРСАЛ ТРАНСПОРТЕЙШН СОЛЮШИНС ЛТД (UTS-UNIVERSAL TRANSPORTATION SOLUTIONS LTD) (Ізраїль). Кінцевими бенефіціарними власниками (контролерами) підприємства є фізичні особи, громадяни Ізраїль Хайм Данон та Давид Ейні.

Характер операцій, що здійснює ПП «ВІП-РЕНТ»: послуги з короткострокової та довгострокової оренди автомобілів (прокату); оперативного та фінансового лізингу автомобілів; управління автопарком; реалізації повернених з лізингу автомобілів, які були в експлуатації.

Компанія з лізингу та прокату автомобілів ПП «ВІП-РЕНТ», відома як Avis Україна, є ліцензіатом компанії Avis Europe and Middle East Limited та Avis Budget Services Limited відповідно до Ліцензійних угод. Ліцензійні угоди дозволяють Підприємству надавати послуги під торговельною маркою Avis® та Payless.

Адреса місцезнаходження компанії (юридична адреса) – 01601, м. Київ, вул. Госпітальна, буд.4. Головний офіс підприємства знаходиться за адресою – 03150, м. Київ, вул. Ямська, 72.

ПП «ВІП-Рент» має лінійно-функціональну організаційну структуру, середня кількість працівників підприємства протягом звітного 2022 року складала 114 осіб (за підсумками 2021 року цей показник дорівнював 120 осіб).

2. Економічне середовище

Наприкінці 2021 року російська федерація розпочала активно стягувати до українських кордонів значні військові формування під приводом організації регулярних військових навчань. Такі ж сили були стягнуті на територію Республіки Білорусь. 24 лютого рано вранці війська російської федерації розпочали широкомасштабне вторгнення на територію України одразу за кількома напрямками – зі сторони Київської, Чернігівської, Харківської, Сумської, Херсонської областей та зони ООС. Того ж дня Президент України Володимир Зеленський ввів воєнний стан на всій території держави та розпочалась масова мобілізація населення. За рік військових дій на території України українська економіка скоротилася біль ніж на 35%.

З самого початку війни Підприємство активно підтримувало і підтримує всі звернення від Збройних Сил України та формувань територіальної оборони щодо надання автомобілів, палива та іншої, в тому числі і фінансової, допомоги. Підприємством передано більше десяти автомобілів для потреб оборони держави та кілька тон пального. Також Підприємство активно здійснювало та здійснює матеріальну підтримку військових госпіталів та військових частин.

Керівництво Підприємства оцінює, що близько 1% відсотків автопарку компанії все ще лишається на окупованих територіях України та зоні активних бойових дій. Також близько 1% автомобілів Підприємства було вилучено російськими окупантами чи знищено внаслідок активних бойових дій та авіаударів. Незважаючи на це все Підприємству вдалося зберегти автопарк на рівні минулорічних показників і навіть дещо підвищити його.

На дату затвердження приміток військові дії суттєво вплинули на ринок збуту послуг короткострокового прокату та призвели до часткового скорочення запитів та нові лізингові поставки. Проте досить ефективно працює ринок послуг оренди від трьох до дванадцяти місяців та продажу бувших в експлуатації автомобілів. З урахуванням невизначеності в строках завершення військових дій та їх подальшого впливу на ринок лізингу та прокату в Україні, на момент затвердження приміток Керівництво Підприємства не має можливості спрогнозувати можливі збитки від військового конфлікту в 2023 році.

3. Основа для підготовки фінансової звітності

Відповідність НП(с)БО

Фінансова звітність Підприємства за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року, складена згідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(с)БО).

Підготовлена Підприємством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних НП(с)БО та інших нормативних вимог щодо ведення бухгалтерського обліку і звітності в Україні, дотримання яких забезпечує достовірне подання доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

Кожний складений фінансовий звіт містить дату, станом на яку наведені його показники, або період, який він охоплює. Періоди складання фінансових звітів відповідають періодам передбаченим Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку №1.

Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є функціональна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

Припущення про безперервність діяльності

В 2022 році все ще тривають бойові дії на території України та продовжується військова агресія зі сторони російської федерації, що має негативні тенденції впливу на діяльність Підприємства.

Незважаючи на ці події, Підприємство продовжує генерувати позитивний грошовий потік і має достатньо ресурсів для підтримки подальшої ділової активності. Підприємство впроваджує антикризові заходи, переорієнтовуючись на перспективні напрямки бізнесу, заощаджуючи операційні витрати та підтримуючи портфель постійних клієнтів, спираючись на високу якість послуг.

Перебіг війни може суттєво вплинути на операційне середовище в країні та діяльність Підприємства, а остаточне врегулювання неможливо передбачити з достатньою вірогідністю. Керівництво проаналізувало здатність Підприємства продовжувати подальшу безперервну діяльність станом на дату випуску цієї фінансової звітності та дійшло висновку, що існує лише один суттєвий фактор невизначеності – подальша значна ескалація військових дій, – який може призвести до дестабілізації діяльності Підприємства, що, у свою чергу, може викликати значні сумніви у спроможності Підприємства продовжувати безперервну діяльність.

Фінансова звітність була підготовлена виходячи з припущення, що Підприємство буде продовжувати свою діяльність як діюче підприємство впродовж найближчих 12 місяців, що передбачає реалізацію активів та погашення зобов'язань у ході звичайної діяльності.

Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в випадку неможливості продовження Підприємством подальшого здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервної діяльності.

Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність підприємства за 2022 рік була затверджена 31 січня 2023 року та цього ж дня подана до відповідних державних органів. У березні 2023 року фінансова звітність була затверджена до оприлюднення.

4. Основні принципи облікової політики

Облікова політика підприємства, що використовувалась для підготовки та складання звітності, розроблена відповідно до вимог НП(с)БО, була затверджена підприємством 13 грудня 2021 року і діяла в затвердженій редакції без внесення змін протягом звітного 2022 року.

Облікова політика підприємства будується з використанням наступних принципів бухгалтерського обліку і фінансової звітності:

- автономність;
- повне висвітлення (відображення);
- послідовність;
- безперервність;
- нарахування і відповідність доходів і витрат;
- превалювання (перевага) сутності над формою;
- єдиний грошовий вимірюваник.

При підготовці фінансової звітності підприємство керується наступними методами обліку щодо окремих статей звітності:

- (а) Межа суттєвості при відображені господарських операцій:
- для окремих об'єктів обліку, що належать до активів, зобов'язань та власного капіталу підприємства, – 3 % підсумку всіх активів;
 - для окремих видів доходів і витрат – 2 % чистого прибутку (збитку) Підприємства
- (б) Тривалість операційного циклу для послуг з оренди, оперативного та фінансового лізингу, сервісного обслуговування автомобілів та інших послуг – 12 (дванадцять) місяців;
- (в) Згідно з НП(с)БО 1 ведення бухгалтерського обліку та складання фінансових звітів (крім Звіту про рух грошових коштів) проводити за принципом нарахування так, щоб результати операцій та інших подій відображались в облікових реєстрах і фінансових звітах тоді, коли вони мали місце, а не тоді, коли підприємство отримує чи сплачує кошти. Звіт про рух грошових коштів складати за прямим методом.
- (г) Доходи в Звіті про фінансові результати відображати в тому періоді, коли вони були отримані, а витрати - на основі відповідності цим доходам, що забезпечить визначення фінансового результату звітного періоду співставленням доходів звітного періоду з витратами, здійсненими для отримання цих доходів.
- (д) Для відображення активів використовується історична (фактична, первісна) собівартість, за якою актив відображається за сумою сплачених грошових коштів чи їх еквівалентів або за справедливою вартістю компенсації, виданої, щоб придбати їх, на момент придбання.
- (е) Для відображення зобов'язань використовується історична собівартість суми надходжень, отриманих в обмін на зобов'язання або, за іншими обставинами, suma грошових коштів чи їх еквівалентів, що, як очікується, будуть сплачені з метою погашення зобов'язань під час звичайної діяльності підприємства.
- (е) Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги, визнається в фінансовій звітності по чистій вартості, що дорівнює сумі дебіторської заборгованості за вирахуванням резерву сумнівних боргів.

Основні засоби

Відповідно до затвердженої облікової політики амортизація основних засобів та інших необоротних матеріальних активів здійснюється прямолінійним методом, починаючи з місяця наступного за місяцем, у якому об'єкт основних засобів став придатним для корисного використання, із застосуванням строків, встановлених для кожного об'єкта основних засобів, зокрема мінімальний строк використання 24 місяці максимальний строк 84 місяців:

Назва	Строк корисного використання, місяців	Метод нарахування амортизації
група 4 - машини та обладнання	24-84	Прямолінійний
група 5 - транспортні засоби	66*	Прямолінійний
група 6 - інструменти, прилади, інвентар (меблі)	48	Прямолінійний
група 9 - інші основні засоби	144	Прямолінійний
група 11 - малоцінні необоротні матеріальні активи	-	В перший місяць експлуатації

* - в разі придбання транспортних засобів, які були вживаними, строк корисного використання встановлюється в інтервалі від 6 до 60 місяців в залежності від дати первісної реєстрації вживаного об'єкта основних засобів.

Підприємством встановлене граничне значення в розмірі 6000 грн. для визнання активу основним засобом. Активи, первісна вартість яких нижче цього розміру, не дивлячись на те, що мають характеристику довгострокового активу, списуються на поточні витрати Підприємства в першому місяці їх використання.

Інші необоротні матеріальні активи

Витрати на поліпшення орендованого майна, за виключенням витрат на підтримання об'єкта в придатному для використання стані, капіталізуються, та включаються до складу витрат звітного періоду протягом первісного строку оренди на прямолінійній основі. У разі перегляду строку оренди – строк амортизації капіталовкладень переглядається.

Нематеріальні активи

Відповідно до затвердженої облікової політики амортизація нематеріального активу нараховується із застосуванням прямолінійного методу протягом строку його корисного використання, який встановлюється при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс), але не більше 10 років. Строк корисного використання встановлюється окремо для кожного нематеріального активу, зокрема мінімальний строк використання 6 місяців, максимальний строк 10 років.

Нематеріальні активи з невизначеним строком корисного використання у підприємства відсутні.

Необоротні активи, утримувані для продажу

Підприємство класифікує необоротні активи утримуваними для продажу у разі, якщо економічні вигоди очікується отримати від їх продажу, а не від використання за призначенням, вони готові до продажу в їх теперішньому стані та умови для їх продажу відповідають звичайним умовам продажу для подібних активів. Складовою групи необоротних активів утримуваними для продажу є бувші в експлуатації транспортні засоби. Очікується вибуття даних активів шляхом продажу протягом року з дати визнання таких активів як утримуваних для продажу

Готовність до продажу для транспортних засобів визначається шляхом одночасного виконання наступних умов: розпочата програма активних дій з пошуку покупця та здійснена оплата послуг за зняття з реєстрації Головному сервісному центру МВС України.

До складу необоротних активів, утримуваних для продажу, Підприємство включає транспортні засоби, що були вкрадені. Дані необоротні активи оцінюються по їх балансовій вартості. У разі, якщо по транспортному засобу передбачається отримання страхового відшкодування від страхової компанії, після його отримання відбувається відступлення права власності на такий транспортний засіб та він підлягає списанню з балансу підприємства.

Зменшення корисності активів

На кожну звітну дату Підприємство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитись. Такими подіями в межах господарської діяльності підприємства є дорожньо-транспортні пригоди, що трапляються з транспортними засобами, в результаті настання яких вартість відновлювального ремонту перевищує теперішню ринкову вартість транспортного засобу.

Підприємство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення включається до поточних витрат періоду. Транспортний засіб підлягає виключенню зі складу основних засобів та переводиться до групи необоротних активів та груп вибуття, утримуваних для продажу.

Протягом звітного 2022 року сума втрат від зменшення корисності, відображені у звіті про фінансові результати, склала 1 439 тис. грн. (за підсумками 2021 року цей показник склав 1 680 тис. грн.).

Запаси

Відповідно до затвердженої облікової політики Підприємства запаси оцінюються при їх вибутті за собівартістю перших за часом надходження запасів (ФІФО).

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість з основної діяльності та інша дебіторська заборгованість первісно обліковуються за справедливою вартістю переданих активів.

Відповідно до затвердженої облікової політики величина сумнівних боргів визначається за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості. За цим методом величина резерву визначається на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів.

Дебіторська заборгованість пов'язаних сторін перед Підприємством відсутня.

Гроші та їх еквіваленти

Гроші та їх еквіваленти включають залишки грошових коштів на поточних рахунках в банках, грошові кошти в дорозі та поточні фінансові інвестиції.

Забезпечення та резерви

Відповідно до затвердженої облікової політики підприємство створює забезпечення (резерви) на оплату майбутніх відпусток працівників. Керівництво передбачає можливість використання даного забезпечення у термін до 12 місяців.

Оренда

Договори, в яких Підприємство виступає орендодавцем

Оренда основних засобів, за умовами якої до орендаря переходять всі істотні ризики і вигоди, виходячи з права власності, класифікується як фінансова оренда. Всі інші види оренди класифікуються як операційна.

Договори, в яких Підприємство виступає орендарем

За договорами операційної оренди, де Підприємство є орендарем, платежі визнаються як поточні витрати на рівномірній основі протягом строку оренди.

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну використання приміщень в господарській діяльності підприємства.

Інші оборотні активи

До складу інших оборотних активів включаються підтвердженні податкові зобов'язання з ПДВ, ПДВ за імпортними операціями та очікуваний податковий кредит з ПДВ.

Дохід та виручка

Дохід, пов'язаний з наданням послуг визнається виходячи із ступеня завершеності операції із надання послуг на дату балансу (достовірно оцінений результат цієї операції). Дохід від надання послуг оренди відображається в бухгалтерському обліку на дату формування акту здачі-прийняття робіт (надання послуг).

Витрати майбутніх періодів

До витрат майбутніх періодів відносяться раніше сплачені суми страхових платежів за обов'язкове та добровільне страхування майна та цивільної відповідальності, суми за підписку періодичних видань, вартість строкових ліцензій та інших спеціальних дозволів, банківські комісії, які були сплачені при отримані кредитів, сплачені членські внески та інші витрати.

Фінансова звітність

Звіт про рух грошових коштів складається за прямим методом із застосуванням відповідної форми звіту (ф. №3). Відповідно до особливостей ведення господарської діяльності сума коштів на придбання транспортних засобів для наступної їх здачі в операційну оренду та прокат включається до складу витрачання коштів на оплату товарів, робіт, послуг. Сума коштів на придбання транспортних засобів для наступної їх здачі в фінансовий лізинг включається до складу витрачання на придбання необоротний активів.

Податок на прибуток.

Податкові активи та зобов'язання з поточного податку за поточні і попередні періоди оцінюються за сумою, що передбачається до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам. Податкові ставки і податкове законодавство, вживані для розрахунку цієї суми, — це ставки і закони, прийняті на звітну дату.

Керівництво Підприємства на кожну звітну дату проводить оцінку впливу нових правил оподаткування на показники фінансової звітності підприємства.

Прибуток Підприємства підлягає оподаткуванню за встановленою в Україні ставкою 18%

Відстрочений податок на прибуток визначають за балансовим методом шляхом визначення тимчасових різниць на звітну дату між податковою базою активів і зобов'язань та їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються за всіма оподатковуваними тимчасовими різницями. Відстрочені активи з податку на прибуток визнаються за всіма тимчасовими різницями, невикористаними податковими пільгами і невикористаними податковими збитками з оцінкою вірогідності того, що існуватиме оподатковуваний прибуток, проти якого вони можуть бути зараховані.

Балансова вартість відстроченого податкового активу переглядається на кожну звітну дату і знижується, якщо є малою вірогідністю того, що буде достатній оподатковуваний прибуток, який дасть змогу використати всі або частину відстрочених податкових активів.

Відстрочені податкові активи і зобов'язання оцінюють за податковими ставками, які, як передбачається, застосовуватимуть у році, коли актив буде реалізований, а зобов'язання погашене, на основі податкових ставок (і податкового законодавства), які станом на звітну дату були введені в дію.

Елементи власного капіталу

У фінансовій звітності за звітній 2022 рік елементами власного капіталу є зареєстрований капітал, резервний капітал та нерозподілений прибуток (непокритий збиток).

Резервний капітал був створений підприємством у 2002 році для покриття неперебачених збитків. Відрахувань до резервного капіталу та його використання у звітному 2022 році не було та у майбутньому також поки не планується.

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) - частина чистого прибутку, що не була розподілена між власниками. За звітний 2022 рік приріст нерозподіленого прибутку склав 62 880 тис. грн. Нерозподілений прибуток використовується для виплати дивідендів власникам підприємства за умови прийняття рішення про виплату дивідендів. На дату підготовки цих приміток відповідне рішення щодо виплати дивідендів не було прийняте.

5. Нематеріальні активи (код статті 1000 Форми 1)

	<i>31.12.2022 тис. грн.</i>	<i>31.12.2021 тис. грн.</i>
Програми для електронно-обчислювальних машин	3 301	3 573
Право на ведення діяльності, використання економічних та інших привілеїв	494	632
Всього балансова вартість	3 795	4 205

6. Незавершенні капітальні інвестиції (код статті 1005 Форми 1)

	<i>31.12.2022 тис. грн.</i>	<i>31.12.2021 тис. грн.</i>
Капітальні інвестиції в придбання основних засобів (автомобілі)	39 009	10 986
Капітальні інвестиції в придбання (створення нематеріальних активів (бухгалтерська програма)	-	-
Всього балансова вартість	39 009	10 986

7. Основні засоби (код статті 1010 Форми 1)

	<i>31.12.2022 тис. грн.</i>	<i>31.12.2021 тис. грн.</i>
Машини та обладнання	3 744	2 555
Транспортні засоби	1 076 487	1 020 871
Інструменти, прилади та інвентар	793	1 142
Інші основні засоби та необоротні матеріальні активи	1 177	1 813
Всього балансова вартість	1 082 201	1 026 381

Розкриття інформації щодо переданих у заставу основних засобів

	<i>31.12.2022 тис. грн.</i>	<i>31.12.2021 тис. грн.</i>
Первісна вартість основних засобів	595 685	545 657
Сума зносу основних засобів	(140 306)	(138 027)
Балансова вартість основних засобів	455 379	407 630

8. Податок на прибуток

Відстрочені податкові активи (код статті 1045 Форми 1):

	<i>31.12.2022 тис. грн.</i>	<i>31.12.2021 тис. грн.</i>
Основні засоби	660	490
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги за вирахуванням резерву сумнівних боргів	361	136
Всього балансова вартість	1 021	626

Розкриття різниці між витратами (доходом) з податку на прибуток та добутком облікового прибутку (збитку) на застосовану ставку податку на прибуток:

	<i>31.12.2022</i> тис. грн.	<i>31.12.2021</i> тис. грн.
Обліковий податок на прибуток	13 805	31 217
Різниця при нарахуванні амортизації необоротних активів	4	2
Різниця при формуванні резервів	5	-
Інші різниці	0	65
Витрати з податку на прибуток	13 814	31 284

9. Фінансова оренда

	<i>31.12.2022</i> тис. грн.	<i>31.12.2021</i> тис. грн.
Сума мінімальних орендних платежів за договорами до року	125 700	58 571
Сума мінімальних орендних платежів за договорами від одного до п'яти років	157 772	291 633
Всього	283 472	350 204

10. Операційна оренда

	<i>31.12.2022</i> тис. грн.	<i>31.12.2021</i> тис. грн.
Первісна вартість об'єктів, які надані в операційну оренду (транспортні засоби)	1 393 950	1 332 565
Знос об'єктів, які надані в операційну оренду (транспортні засоби)	(485 315)	(426 719)
Всього	908 635	905 847

Керівництво Підприємства визначило, що Підприємство як орендодавець не має угод невідмовної оренди відповідно до визначення НП(с)БО 14 «Оренда».

11. Довгострокова дебіторська заборгованість

Сума довгострокової дебіторської заборгованості включає заборгованість за договорами фінансового лізингу. Перелік дебіторів не наводиться у зв'язку з значним об'ємом інформації.

12. Дебіторська заборгованість за продукцією, товари, роботи, послуги (код статті 1125 Форми 1)

	<i>31.12.2022</i> тис. грн.	<i>31.12.2021</i> тис. грн.
Дебіторська заборгованість	32 266	21 282
Резерв сумнівних боргів	(2 003)	(759)
Чиста дебіторська заборгованість	30 263	20 523

13. Інша поточна дебіторська заборгованість (код статті 1155 Форми 1)

	<i>31.12.2022</i> тис. грн.	<i>31.12.2021</i> тис. грн.
Короткострокова частина заборгованості за договорами фінансового лізингу	125 700	58 571
Заборгованість за комісійними договорами	21 409	11 743
Інша заборгованість	144	144
Всього за статтею	147 253	70 458

14. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття (код статті 1200 Форми 1)

Склад групи необоротні активи та група вибуття, утримувані для продажу наступний:

	<i>31.12.2021</i>	<i>Надійшло протягом 2022 рока</i>	<i>Вибуло протягом 2022 рока</i>	<i>31.12.2022</i>
	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>
Транспортні засоби, призначенні для продажу	1 596	91 861	79 947	13 510
Всього за статтею	1 596	91 861	79 947	13 510

15. Інші довгострокові зобов'язання (код статті 1515 Форми 1)

	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2021</i>
	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>
Довгострокова частина зобов'язань за позиками, отриманими у пов'язаних сторін	1 950	2 908
Довгострокова частина зобов'язань за договорами оперативного лізингу	30 813	30 910
Всього балансова вартість	32 763	33 818

16. Інші поточні зобов'язання (код статті 1690 Форми 1)

	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2021</i>
	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>
Короткострокова частина зобов'язань за позиками, отриманими у пов'язаних сторін	30 534	21 322
Заборгованість за нарахованими відсотками за кредитами та позиками	2 486	998
Заборгованість за комісійними договорами	9 392	3 164
Заборгованість з роцілті згідно ліцензійного договору	10 095	5 925
Інша заборгованість	2 312	1 575
Всього за статтею	54 819	32 984

17. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (код статті 2000 Форми 2)

	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2021</i>
	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>
Надання послуг операційного лізингу, прокату та інших супутніх послуг	591 740	530 292
Продаж автомобілів, які були у використанні	190 256	199 083
Передача автомобілів у фінансовий лізинг та винагорода за договорами фінансового лізингу	52 951	213 095
Всього за статтею	834 947	942 470

18. Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) (код статті 2050 Форми 2)

	<i>31.12.2022</i> тис. грн.	<i>31.12.2021</i> тис. грн.
Амортизація основних засобів	260 708	243 556
Залишкова вартість реалізованих бувших в експлуатації автомобілів	78 793	107 232
Ремонт та технічне обслуговування автомобілів	67 682	75 566
Страхування автомобілів	51 851	44 110
Залишкова вартість переданих в фінансовий лізинг автомобілів	5 069	166 441
Заробітна плата та відрахування на соціальні заходи	34 944	30 345
Інші витрати	31 959	33 966
Всього за статтею	531 006	701 216

19. Адміністративні витрати (код статті 2130 Форми 2)

	<i>31.12.2022</i> тис. грн.	<i>31.12.2021</i> тис. грн.
Заробітна плата та відрахування на соціальні заходи	59 548	50 944
Роялті за ліцензійними договорами	2 626	10 818
Консультаційні послуги	5 848	6 383
Оренда	5 800	6 342
Витрати на консалтинг	5 848	6 383
Інші витрати	4 036	6 522
Всього за статтею	83 706	87 392

20. Витрати на збут (код статті 2150 Форми 2)

	<i>31.12.2022</i> тис. грн.	<i>31.12.2021</i> тис. грн.
Заробітна плата та відрахування на соціальні заходи	12 208	11 142
Реклама та маркетинг	746	2 286
Інші витрати	606	749
Всього за статтею	13 560	14 177

21. Інші операційні доходи (код статті 2120 Форми 2)

	<i>31.12.2022</i> тис. грн.	<i>31.12.2021</i> тис. грн.
Отримані штрафи, пені, неустойки	6 426	2 840
Операційна курсова різниця та купівля-продаж іноземної валюти	15 956	2 789
Інші операційні доходи	2 340	1 385
Всього інші операційні доходи	24 722	7 014

22. Інші операційні витрати (код статті 2180 Форми 2)

	<i>31.12.2022</i> тис. грн.	<i>31.12.2021</i> тис. грн.
Операційна курсова різниця та купівля-продаж іноземної валюти	9 199	4 020
Залишкова вартість списаних основних засобів	39	213
Формування резерву сумнівних боргів	1 249	466
Інші операційні витрати	1 132	1 723
Зменшення корисності активів	1 439	1 680
Всього інші операційні доходи	13 058	8 102

23. Інші доходи (код статті 2240 Форми 2)

	<i>31.12.2022</i> тис. грн.	<i>31.12.2021</i> тис. грн.
Неопераційна курсова різниця	15 497	37 689
Отримане страхове відшкодування	28 836	34 320
Всього інші операційні доходи	44 333	72 009

24. Інші витрати (код статті 2270 Форми 2)

	<i>31.12.2022</i> тис. грн.	<i>31.12.2021</i> тис. грн.
Неопераційна курсова різниця	161 180	17 827
Інші витрати	626	315
Всього інші операційні доходи	161 806	18 142

25. Інші надходження (код статті 3095 Форми 3)

	<i>31.12.2022</i> тис. грн.	<i>31.12.2021</i> тис. грн.
Виплата страхового відшкодування	29 412	34 711
Інші надходження	2 367	4 204
Всього «Інші надходження»	31 779	38 915

26. Інші витрачання (код статті 3190 Форми 3)

	<i>31.12.2022</i> тис. грн.	<i>31.12.2021</i> тис. грн.
Оплата страхових премій	53 648	46 236
Погашення зобов'язань за комісійними договорами	-	556
Оплата роялті	-	6 162
Інші платежі	5 090	4 754
Всього «Інші витрачання»	58 738	57 708

27. Управління ризиками

Система управління ризиками ПІІ «ВІП-РЕНТ» базується на забезпеченні систематичного процесу виявлення, оцінки, контролю, моніторингу та звітування щодо усіх видів ризиків, на які наражається підприємство у своїй діяльності.

Діяльність підприємства піддається різним фінансовим ризикам: кредитному, валютному та ризику ліквідності, операційному ризику.

Кожен із вищезазначених ризиків регулярно контролюється керівництвом Підприємства. Система організації управління ризиками базується на принципах ефективності, своєчасності, структурованості, розмежування обов'язків, усебічності та комплексності, пропорційності, незалежності, конфіденційності, прозорості.

Кредитний ризик

Кредитний ризик – це ризик фінансового збитку у разі невиконання контрагентом своїх договірних зобов'язань перед Підприємством. Підприємство зазнає впливу кредитного ризику операційної діяльності, в першу чергу від дебіторської заборгованості. Керівництво Підприємства вважає, що кредитний ризик виникає переважно у зв'язку з операціями фінансового лізингу.

Можливими заходами щодо нівелювання впливу даного ризику є структуризація рівнів кредитного ризику, який приймає на себе Підприємство, встановлюючи ліміти на суму ризику, прийнятого стосовно контрагентів. Моніторинг таких ризиків здійснюється на регулярній основі. Керівництво Підприємства здійснює аналіз за строками погашення непогашеної торгової дебіторської заборгованості і послідовно відстежує прострочені залишки та проводить роботу по своєчасному стягненню боргів. Відповідно, керівництво вважає адекватним аналіз за строками погашення та іншу інформацію про кредитний ризик.

Рівень кредитного ризику

Балансова вартість фінансових активів у вигляді дебіторської заборгованості являє собою максимальний рівень кредитного ризику у разі не виконання замовниками своїх зобов'язань. Вірогідність настання таких подій оцінюється керівництвом Підприємства як малоймовірне. На 31 грудня 2022 року він представлений наступним чином:

	<i>31.12.2022</i> тис. грн.	<i>31.12.2021</i> тис. грн.
Довгострокова дебіторська заборгованість	157 772	291 633
Дебіторська заборгованість за продукцією, товари, роботи, послуги	30 263	20 523
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	3 810	2 406
Інша поточна дебіторська заборгованість	147 253	70 458
Гроші та їх еквіваленти	88 622	19 824
Усього	427 720	404 844

На 31 грудня 2022 року і на 31 грудня 2021 року дебіторська заборгованість Підприємства не є простроченою, за винятком заборгованості за якою нараховано резерв. Ризики, які пов'язані з майном, за лізинговими договорами, такі як пошкодження та крадіжки, як правило застраховані за умовами договорів лізингу.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності являє собою ризик того, що підприємство матиме труднощі у виконанні обов'язків, пов'язаних із зобов'язаннями. Підприємство зазнає впливу щоденних потреб стосовно доступних грошових ресурсів. Можливими заходами щодо нівелювання впливу даного ризику є постійне управління ризиком ліквідності та моніторинг прогнозів щодо потоків грошових коштів Підприємства, укладання договорів з покупцями, умовами яких передбачається достатній рівень авансування послуг Підприємства, своєчасне укладання договорів з банківськими установами для фінансування проектів, угод.

Ринковий ризик

Ринковий ризик полягає у тому, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовими інструментами буде коливатися внаслідок змін в ринкових параметрах, таких як валютні курси та процентні ставки. Метою керування ринковим ризиком є управління і контроль запланованого рівня прибутковості Підприємства за прийнятного для учасників ринку рівня ризику.

Валютний ризик

Валютний ризик визначається як ризик негативного впливу змін у валютних курсах на вартість фінансових інструментів, зокрема дебіторської заборгованості, закупівель та позик, які деноміновані в іноземних валютах. Валютами, в яких є деномінованими ці фінансові інструменти є долар США, євро та фунт стерлінгів. Підприємство не хеджує свої валютні ризики.

Схильність Підприємства до валютного ризику представлена наступним чином:

(у тисячах гривень)	<i>31.12.2022</i> деноміновані у доларах США	<i>31.12.2022</i> деноміновані у євро	<i>31.12.2022</i> деноміновані у фунтах стерлінгів
Гроші та їх еквіваленти	23 156	4 960	-
Торгова та інша дебіторська заборгованість	21 546	1	-
Довгострокові зобов'язання	(200 190)	(51 186)	-
Поточна кредиторська заборгованість, в тому числі за довгостроковими зобов'язаннями	(243 917)	(55 181)	(10 095)
Чиста сума валютного ризику	(399 405)	(101 406)	(10 095)

(у тисячах гривень)	<i>31.12.2021</i> деноміновані у доларах США	<i>31.12.2021</i> деноміновані у євро	<i>31.12.2021</i> деноміновані у фунтах стерлінгів
Гроші та їх еквіваленти	1 972	1 145	-
Торгова та інша дебіторська заборгованість	11 845	47	-
Довгострокові зобов'язання	(206 506)	(65 356)	-
Поточна кредиторська заборгованість, в тому числі за довгостроковими зобов'язаннями	(178 871)	(55 388)	(5 925)
Чиста сума валютного ризику	(371 560)	(119 552)	(5 925)

Девальвація української гривні по відношенню до іноземних валют (34% ослаблення курсу гривні) станом на 31 грудня 2022 року та 31 грудня 2021 року впливає на прибуток (збиток) до оподаткування Підприємства як представлено в таблиці нижче. Чутливість Підприємства до ризиків зміни курсів валют є суттєвою.

	<i>31.12.2022</i> тис. грн.	<i>31.12.2021</i> тис. грн.
Гривня / Долар США	(113 017)	5 452
Гривня / Євро	(22 967)	13 270
Гривня / Фунт стерлінгів	(1 544)	127

Процентний ризик

Ризиком зміни процентних ставок є ризик того, що майбутні потоки грошових коштів або справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань будуть змінюватися у результаті зміни ринкових процентних ставок. Підприємство залучає позичкові кошти на основі процентних ставок, що встановлюються окремо для кожної кредитної угоди з кожною з фінансових установ. Підприємство не має кредитів та позик зі змінною ставкою відсотка.

Операційний ризик

Даний ризик полягає в настанині обставин щодо недостатньої кількості кваліфікованого персоналу та загрозі звільнення високо кваліфікаційних ключових спеціалістів. Можливими заходами щодо нівелювання впливу даного ризику є постійне підвищення кваліфікації та кар'єрне зростання працюючих на підприємстві, забезпечення конкурентних умов праці та гарантованого соціально пакету, підвищення заробітної плати та інших виплат персоналу Підприємства. Система контролю також передбачає ефективний розподіл обов'язків, права доступу та процедури оцінки персоналу.

Справедлива вартість

Очікувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань була визначена із використанням доступної ринкової інформації та відповідних методик оцінки вартості. Однак для тлумачення ринкової інформації під час визначення справедливої вартості необхідно приймати певні судження. Такі оцінки не обов'язково вказують суми, які могли б отримані на основі ринкових даних в певний час. Використання різних припущень стосовно ринкової інформації та/або методик оцінок може мати суттєвий вплив на оцінену справедливу вартість.

Справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається за методикою дисконтування грошових потоків та інших відповідних методологій оцінки вартості на кінець звітного року та може не відображати справедливу вартість цих інструментів на дату підготовки та публікації цієї фінансової звітності, а також у випадку фактичної реалізації наявного пакету тих чи інших інструментів. Оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо очікуваних у майбутньому грошових потоків, поточних економічних умов, характеристик ризику різних фінансових інструментів та інших факторів.

За оцінками керівництва Підприємства балансова вартість усіх фінансових активів і зобов'язань на 31 грудня 2022 року та на 31 грудня 2021 року приблизно дорівнює їх справедливої вартості.

28. Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін

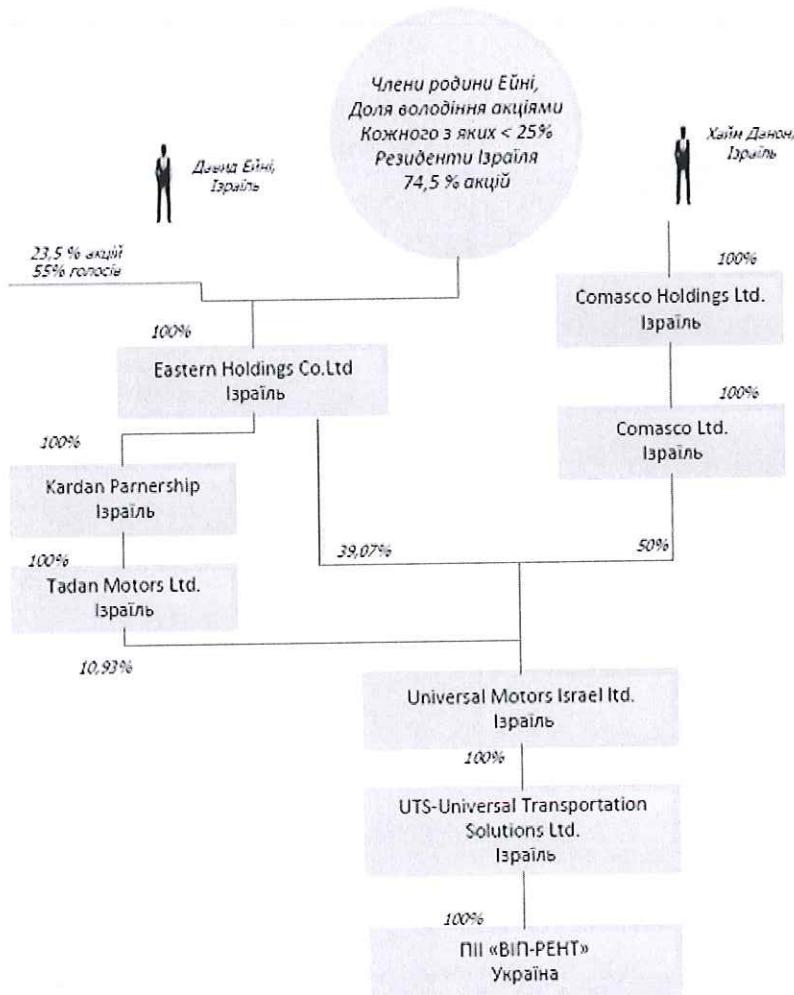
Пов'язаними сторонами підприємства протягом звітного 2022 року були:

- Universal Transportation Solutions Ltd (Ізраїль) впродовж звітного 2022 року;
- UTS CYPRUS LIMITED (Кіпр), до 19 січня звітного 2022 року.
- Капельніков Хайм Віталій, Директор, впродовж звітного 2022 року.

19 грудня 2021 року компанія ЮТС-ЮНІВЕРСАЛ ТРАНСПОРТЕЙШН СОЛЮШИНС ЛТД (UTS-UNIVERSAL TRANSPORTATION SOLUTIONS LTD), яка є 100% акціонером ЮТС САЙПРУС ЛІМІТЕД (UTS CYPRUS LIMITED) прийняла рішення про передачу корпоративних прав в ПІІ «ВІП-РЕНТ» від ЮТС САЙПРУС ЛІМІТЕД (UTS CYPRUS LIMITED) до ЮТС-ЮНІВЕРСАЛ ТРАНСПОРТЕЙШН СОЛЮШИНС ЛТД (UTS-UNIVERSAL TRANSPORTATION SOLUTIONS LTD). Відповідні зміни були зареєстровані 19 січня 2022 року.

Група компаній, до якої входить ПІІ «ВІП-РЕНТ»:

Рисунок 1. Спрощена юридична структура Групи станом на 31 грудня 2022 року



В таблиці нижче наведено інформацію щодо видів та обсягів операцій пов'язаних сторін та суми кредиторської заборгованості за операціями пов'язаних сторін.

Отримання послуг	Погашення позик та нарахованих відсотків	Нарахування відсотків за позиками	Кредиторська заборгованість на 31.12.2022 року
	грн / вал. договору	грн / вал. договору	грн / вал. договору
Universal Transportation Solutions Ltd	-	241 661/ 8 337\$	1 676 670/ 49 591\$ 34 297 488/ 937 895\$
Universal Transportation Solutions Ltd	1 777 234/ 48 600 \$	-	1 777 234/ 48 600 \$

Зобов'язання в операціях пов'язаних сторін були визнані в обліку підприємства за історичною собівартістю сум надходжень з урахуванням вимог НП(С)БО 21 «Вплив змін валютних курсів».

Упродовж звітного 2022 року Директор отримував заробітну плату та премії відповідно до умов трудового контракту.

29. Умовні та договірні зобов'язання

Судові позови і вимоги

Станом на 31 грудня 2022 року, враховуючи поріг суттєвості інформації, Підприємство не має суттєвих умовних зобов'язань.

30. Події після дати балансу

Фінансова звітність не включає виправлень та коригувань, які необхідно було б провести в випадку настання подій, після звітної дати, які є такими, що коригування показників є необхідним.

Після дати балансу, але до затвердження фінансової звітності, до складу групи активів утримуваних для продажу було включено транспортних засобів балансовою вартістю – 5 345 тис. грн., реалізовано транспортних засобів балансовою вартістю – 5 321 тис. грн.



Капельніков Х.В.

Смовж Ю.О.